

SIMBOLOGIA

REVISIONES

REVISION	DESCRIPCION	REVISO	FECHA
15	OBSERVACIONES OPERACION URBANA	RMV	24/11/2021
16	OBSERVACIONES OPERACION URBANA	RMV	02/12/2021
20	PROYECTO AUTORIZADO	RMV	27/01/2022
21	SE ACTUALIZAN MODULOS DE PROTOTIPOS	RMV	28/02/2022

01 Planta de Conjunto

1:1,125

PASEO DE LOS VIRREYES

1,220 VIVIENDAS

ESMERALDA	456	37 %	DENSIDAD
TITANIO	764	63 %	82.01 VIV/HA

DESCRIPCION DE AREAS

CONCEPTO	SUPERFICIE	%
SUPERFICIE HABITACIONAL VENDIBLE	66,334.57 m ²	44.41
SUPERFICIE DE COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BÁSICOS VENDIBLE (C.P.S.B.)	2,571.84 m ²	1.72
SUPERFICIE DE COMERCIO Y SERVICIOS VENDIBLE (CUR)	4,924.34 m ²	3.30
SUPERFICIE DE DONACIÓN AL MUNICIPIO (Incluye 2,257.41 m ² de DONACIÓN ADICIONAL 2,257.41 m ²)	20,857.25 m ²	13.96
SUPERFICIE DE RESTRICCIÓN (PEMEX)	6,809.59 m ²	4.42
SUPERFICIE DE VÍAS PÚBLICAS (Incluye 5,144.46 m ² de A.V.V.P)	48,084.06 m ²	32.19

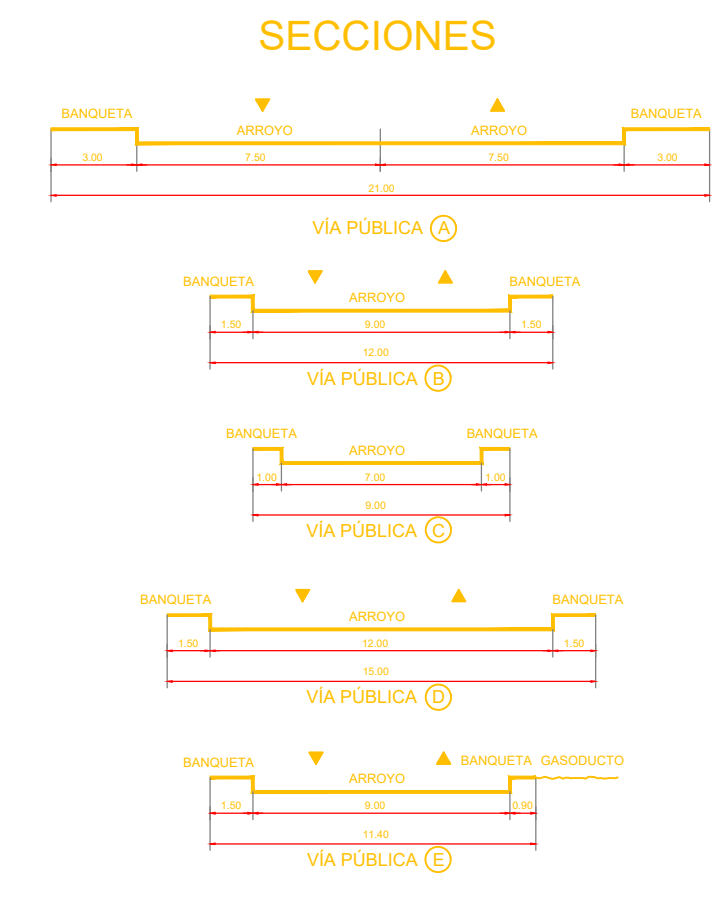
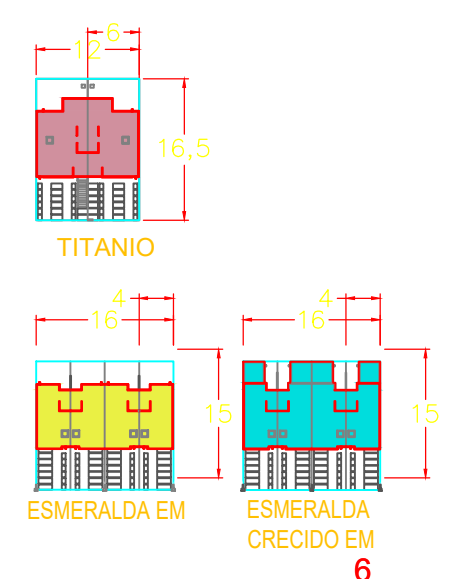
SUPERFICIE DEL PREDIO	149,381.65 m²	100%
------------------------------	---------------------------------	-------------

DOSIFICACIÓN POR ETAPA

SIMBOLOGIA	TITANIO	ESMERALDA EM	ESMERALDA CRECIDO EM	No. TOTAL DE VIVIENDAS
TOTAL	764	456	303	1,220

PARA CONOCER CARACTERÍSTICAS DE SUPERFICIE Y ACABADOS DEL PROTOTIPO VER LA CÉDULA CORRESPONDIENTE

- INDICA LINDERO
- ▨ INDICA DONACIÓN
- ▨ INDICA COMERCIO
- ▨ INDICA DONACIÓN ADICIONAL / AVVP
- ▨ INDICA INFRAESTRUCTURA
- ▨ INDICA AFECTACIÓN
- ▨ INDICA RESTRICCIÓN
- ▨ INDICA TALUD



AUTORIZACIÓN

"PASEO DE LOS VIRREYES"

SEMBRADO

Migdal Arquitectos SC
 Prof. Paseo de la Reforma No 1236 Piso 11 Santa Fe Del Cuajimalpa
 CP 05346 México DF T +52 (55) 9177 9177

PROYECTOS VIVIENDA HORIZONTAL
 CONJUNTO PARNELLI SA DE CV
 UBICACIÓN:
 URUAPAN LT 1-B, 15, 21, 22, 23, 24, 25 Y 26 "EX RANCHO STA. TERESA" BARRIO LA CAÑADA, MUNICIPIO HUEHUETOCA, ESTADO DE MEXICO

PROYECTO	REVISO	FECHA	ACOTACIONES
JMGS	RMV	RMV	METROS
S111 Paseo de los Virreyes (Del Maurel) dwg			
PLANO	ARQUITECTURA URBANA	FECHA	ESCALA
CONJUNTO URBANO	SEMBRADO GENERAL	16/01/2021	1:1.125
			CLASE
			S111-SEM-001

3/20/2022 11:31 a. m. Impreso por: masoff. D:\DOWNLOADS\111_PASEO DE LOS VIRREYES (DEL MAUREL).DWG

Este documento es propiedad de Migdal Arquitectos S.C. y el uso del mismo será exclusivo para los fines del proyecto indicado en éste. Queda prohibido reproducir, alinear o publicar las ideas y expresiones contenidas en dicho documento sin previa autorización de Migdal Arquitectos S.C. Quedan todos los derechos reservados.