

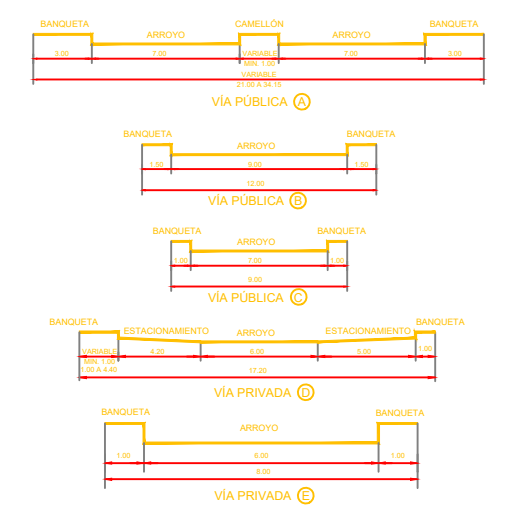


01

# Planta de Conjunto

1:2,000

## SECCIONES DE VÍAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.



## "JARDINES DE LA LAGUNA"

1,400 VIVIENDAS

VIVIENDA	800	57 %	DENSIDAD	88 VIV/HA
DEPARTAMENTOS	600	43 %		
DESCRIPCIÓN DE ÁREAS				
CONCEPTO		SUPERFICIE	%	
SUPERFICIE HABITACIONAL VENDIBLE.		77,775.97 m <sup>2</sup> .	49.20	
SUPERFICIE DE COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BÁSICOS VENDIBLE. (C.P.S.B.)		2,283.40 m <sup>2</sup> .	1.44	
SUPERFICIE DE CENTRO URBANO REGIONAL. (C.U.R.)		6,103.47 m <sup>2</sup> .	3.86	
SUPERFICIE DE DONACIÓN AL MUNICIPIO (INCLUYE 4,301.45 m <sup>2</sup> DE DONACIÓN ADICIONAL)		25,636.92 m <sup>2</sup> .	16.22	
SUPERFICIE DE RESTRICCIÓN	CANAL	8,169.07 m <sup>2</sup> .	11,049.86 m <sup>2</sup> .	6.99
	VIALIDAD	2,880.79 m <sup>2</sup> .		
SUPERFICIE DE VÍA PÚBLICA (INCLUYE 3,729.11 m <sup>2</sup> A.V.V.P. Y 1,142.57 DE SERVIDUMBRE DE PASO)		35,217.79 m <sup>2</sup> .	22.28	
SUPERFICIE DEL PREDIO		158,067.41 m <sup>2</sup>	100%	
SUPERFICIE DE VÍA PÚBLICA TOTAL (incluye 554.40m <sup>2</sup> fuera de polígono para unir con vialidad de Villas Zumpango CADU)		35,772.18 m <sup>2</sup>		

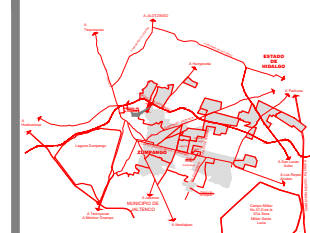
## DOSIFICACIÓN POR ETAPA

SIMBOLOGIA	TITANIO	ESMERALDA EM	RUBI 30	Nº TOTAL DE VIVIENDAS
TOTAL	600 37%	200 20%	600 43%	1,400 100%

PARA CONOCER CARACTERÍSTICAS DE SUPERFICIE Y ACABADOS DEL PROTOTIPO VER LA CÉDULA CORRESPONDIENTE

- INDICA LINDERO
- INDICA DONACIÓN
- INDICA COMERCIO
- INDICA ÁREA VERDE A VÍA PÚBLICA
- INDICA INFRAESTRUCTURA
- INDICA RESTRICCIÓN VIAL
- INDICA RESTRICCIÓN CANAL
- CENTRO URBANO

Este documento es propiedad de Migdal Arquitectos S.C. y el uso del mismo será exclusivo para los fines del proyecto indicado en éste. Queda prohibido reproducir, alterar o publicar las ideas y expresiones contenidas en dicho documento sin previa autorización de Migdal Arquitectos S.C. Quedan todos los derechos reservados.



## Jardines de la Laguna

Simbología

1:2,000

ETAPA DE PROYECTO  
 PROPIETARIO  
**CONJUNTO PARNELLI S.A. DE C.V.**  
 UBICACIÓN  
 CAMINO A JILOTZINGO No 180, BARRIO DE SANTIAGO SEGUNDA SECCIÓN, MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO.

Migdal Arquitectos SC  
 Prof. Paseo de la Reforma No 1208 Piso 11  
 Col. Santa Fe, delegación Cuauhtémoc  
 CP 06348 México DF T +52 (55) 9177 0177  
 www.migdal.com.mx | migdal@prodigy.net.mx

02 SEMBRADO AUTORIZADO GACETA PUBLICADA	13/DIC/21 RMV
01 SEMBRADO AUTORIZACIÓN DE CONJUNTO	25/NOV/21 RMV

revisión