

# NATURA TIZAYUCA

## 2,174 VIVIENDAS

DENSIDAD  
68 VIV/HA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO			
	LOTES	M2	%
SUPERFICIE TOTAL DE PREDIO	948	352,748.59	100.00%
SUPERFICIE VENDIBLE		161,965.04	45.92%
<b>SUPERFICIE HABITACIONAL</b>			
LOTES REGULARES	244	56,277.00	
LOTES IRREGULARES	621	102,882.09	
<b>TOTAL DE LOTES</b>	<b>865</b>	<b>159,159.09</b>	
<b>TIPO DE LOTES DE VIVIENDA</b>			
UNIFAMILIAR	44	5,165.16	
DUPLIX	686	103,259.95	
CUADRUPLIX	25	5,564.40	
OCTUPLIX	110	45,169.58	
<b>SUPERFICIE USO COMERCIAL</b>			
	6	2,805.95	0.80%
<b>SUPERFICIE VIALIDAD</b>			
		135,145.37	38.31%
<b>SUPERFICIE SERVICIOS Y DONACION</b>			
EQUIPAMIENTO	3	39,407.04	11.17%
ÁREAS VERDES	73	11,363.22	3.22%
INFRAESTRUCTURA	1	689.51	0.20%

DOSIFICACIÓN POR ETAPA				
SIMBOLOGIA	TITANIO	ESMERALDA	ESMERALDA 3R	Nº. TOTAL DE VIVIENDAS
TOTAL	980 45%	811 37%	383 18%	2,174 100%

PARA CONOCER CARACTERÍSTICAS DE SUPERFICIE Y ACABADOS DEL PROTOTIPO VER LA CÉDULA CORRESPONDIENTE



- INDICA ETAPA A DESARROLLAR
- INDICA LINDERO
- INDICA ÁREA DE DONACIÓN
- ÁREA VERDE A VÍA PÚBLICA
- ÁREA VERDE DE USO COMÚN
- ÁREA DE COMERCIO
- INDICA ÁREA DE PROPIEDAD PRIVADA
- INDICA ÁREA DE AFECTACIÓN CFE
- INDICA SUPERFICIE DE SERVIDUMBRE
- INDICA INFRAESTRUCTURAS
- INDICA SECCIÓN DE VIALIDAD



Este documento es propiedad de Migdal Arquitectos S.C. y el uso del mismo será exclusivo para los fines del proyecto indicado en éste. Queda prohibido reproducir, alterar o publicar las ideas y expresiones contenidas en dicho documento sin previa autorización de Migdal Arquitectos S.C. Quedan todos los derechos reservados.



## NATURA TIZAYUCA

1:3000

ETAPA DE PROYECTO  
PROPIETARIO  
**CONJUNTO PARNELLI S.A. DE C.V.**  
UBICACIÓN  
**EL GAVILLERO S/N,  
BARRIO DEL PEDREGAL,  
TIZAYUCA EDO. HIDALGO**



Migdal Arquitectos SC  
Prof. Paseo de la Reforma No 1235 Piso 11  
Col. Anza la delegación Cuajimalpa  
CP 06348 México DF T +52 55 9177 0177  
www.migdal.com.mx | migdal@prodigy.net.mx

FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABORADO
24/07/2020	007 Ajuste de nomenclatura P. de las Flores	
26/06/2020	006 Cambio de prototipo en Nispero 1 y 1B	
01/06/2020	005 Se agrega Esmeralda 3R	
06/05/2020	004 Acceso por P. de los Sauces	
06/11/2019	003 Incremento Viv. Titanio	
03/10/2019	002 Se quitan viv por lindero	
04/09/2019	001 Sembrado General	

revisión